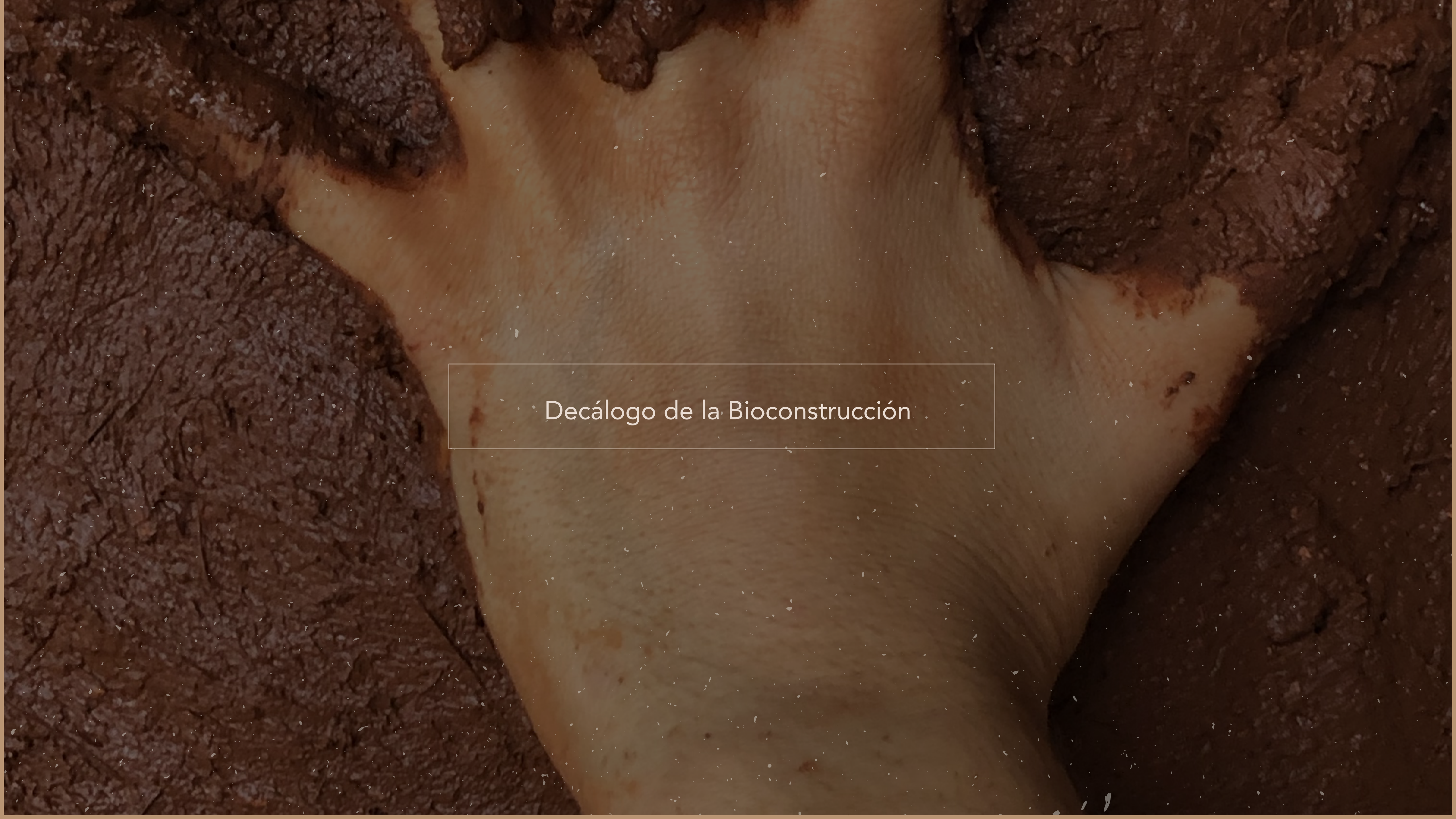




LOVE TULUM

ECO DEVELOPMENTS

Academia



Decálogo de la Bioconstrucción

Elegir el mejor lugar para emplazar un edificio no es tarea fácil, pero podemos contar con algunas particularidades que de cumplirse en mayor medida podrán brindar beneficios a los habitantes del lugar.

Entre los conceptos más importantes destacan:

- Suelo firme (no pantanos ni suelo suelto).
- Recursos para construcción en el sitio.
- Posibilidad de recibir asoleamientos óptimos.

INTEGRACIÓN AL ENTORNO

El diseño de la edificación deberá respetar e integrarse al paisaje más próximo, creando el menor impacto visual, esto implica no bloquear corrientes de agua, adecuarse a los árboles existentes y adecuándose a la topografía del sitio. Por entorno también se entiende el espacio construido, particularmente la arquitectura vernácula u originaria del sitio, la cual dentro de sus sistemas podemos ver reflejados siglos de experimentación y confirmación de las técnicas constructivas adecuadas para un sitio en específico.



El diseño de los sitios debe obedecer a las necesidades y gustos del usuario, así como sus creencias y costumbres.



BIOCLIMÁTICA

BIOCLIMÁTICA es el hecho de aprovechar las fuerzas naturales de la zona a favor del confort del edificio, es decir, utilizar estas fuerzas como sistemas de acondicionamiento pasivos que no requieren energía alguna para funcionar.

ORIENTACIÓN: Depende de la latitud donde nos encontremos las estrategias que se tomarán para contrarrestar las desventajas climáticas de cada zona.



*Tabla Köppen Geiger

MATERIALES NATURALES

Hablar de materiales naturales nos referimos a que éstos sean útiles para la construcción sin un proceso industrial, o con los menos posibles, por ejemplo:



TIERRA Y PIEDRAS



PAJA



MADERA



BAMBÚ

Optimización de recursos en la construcción.

Deben de considerarse materiales que además de ser naturales puedan encontrarse en la región ya que muchas veces el impacto ambiental de los materiales proviene más de su sistema de transporte que de su fabricación.

Optimización de recursos humanos.

El recurso humano es el de mayor importancia en la construcción, es quien le va a dar forma y valor a lo que hagamos, por ello es importante que tengan un salario digno, vivan en la zona y sean constantemente capacitados.



Por ecotécnicas entendemos todo tipo de sistema o tecnología que gracias a sus procesos emiten una cantidad de residuos menor o requieren menos cantidad de energía que sus equivalentes convencionales, es decir, son tecnologías que permiten llevar a cabo actividades de la vida cotidiana pero con un impacto mucho menor en el medio ambiente, aquí listamos tan solo algunos ejemplos a continuación:

- Sistemas de captación pluvial
- Biodigestores
- Celdas fotovoltaicas
- Baños secos
- Filtros para aguasgrises
- Bici-máquinas



El mobiliario puede ser realizado de materiales reciclados y/o reciclables, dada su menor durabilidad con respecto de la casa.

Deben también ser diseñados para ser flexibles y que optimicen los espacios que los contienen.

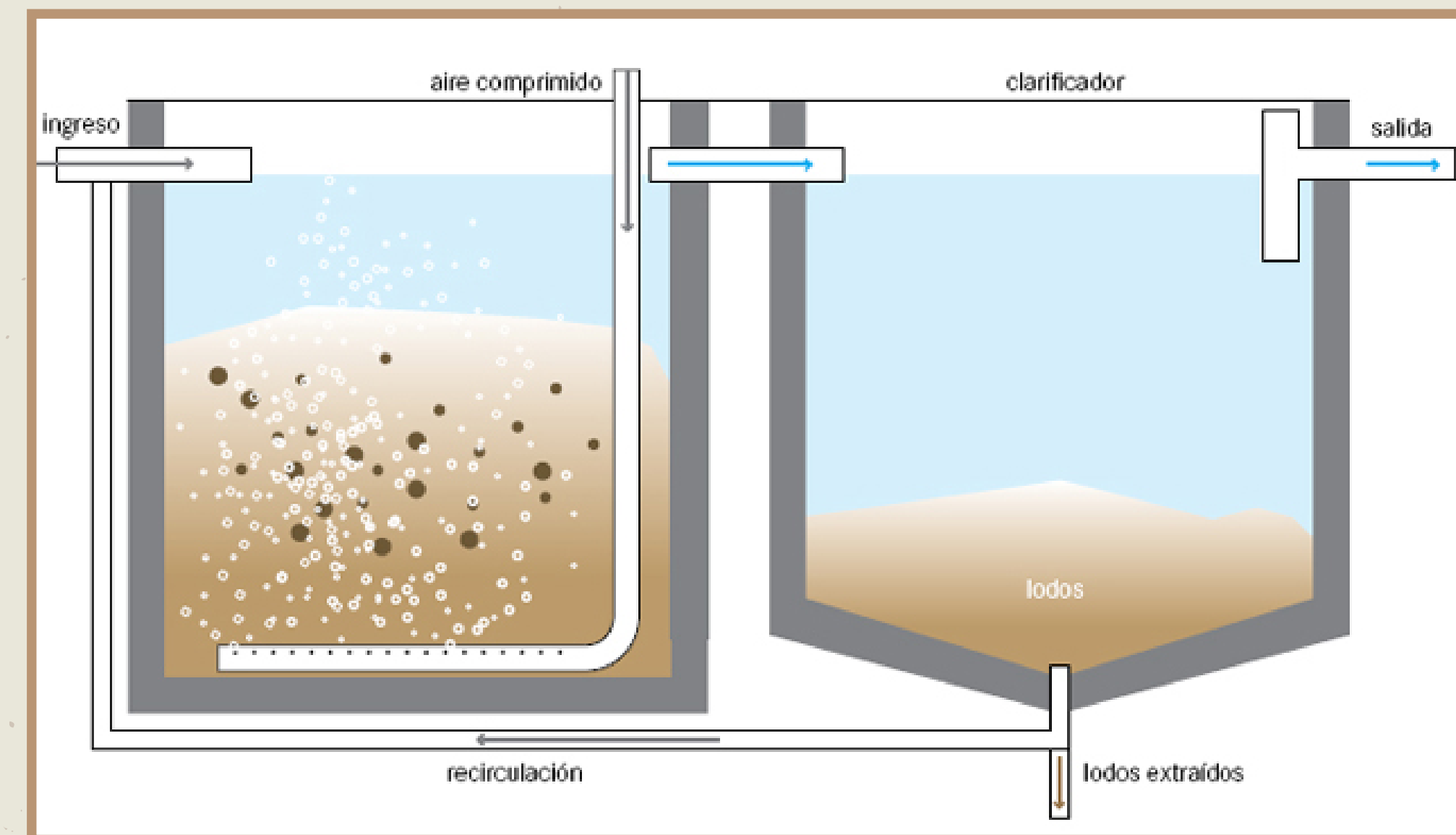


Tratamiento de aguas grises

Existen varios sistemas para esto, desde trampas de grasa, hasta sofisticados sistemas de recuperación de aguas.

Tratamiento de aguas negras

En la actualidad existen sistemas como los Biodigestores, que son elementos que a través de procesos físicos, degradan la materia orgánica producto de las aguas negras y lo convierten en agua tratada, utilizable solo en jardinería y otros usos.



La responsabilidad de quien construye la casa o edificio no termina cuando se entrega, esta debe continuar y quedar expresada en un manual de usuario.

Es imperante en la bioconstrucción debido a la poca difusión que tienen actualmente estos sistemas y que muchas de sus fallas pueden corregirse con herramientas simples.

